

행정재산 사용·수익허가 입찰 공고 (6차)

고령군 '고령한돈 비선포육 특화관광상품 개발센터' 행정재산에 대하여 사용·수익 허가를 실시하고자 아래와 같이 입찰 예정가격을 공개하고 전자입찰을 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 고령한돈 비선포육 특화관광상품 개발센터 사용허가 입찰 공고 (6차)

나. 재산현황

입찰건명	소재지	면적(㎡)	용도	허가기간
고령한돈 비선포육 특화관광상품 개발센터 사용허가	토지 (쌍림면 월막리 303-1 일원)	322.05㎡	소시지 및 떡갈비 가공생산	허가일로부터 5년
	건물 (쌍림면 월막리 303-1 일원)	322.05㎡		

다. 입찰 예정가 : 13,993,000원

※ 사용료는 부가세 포함금액이며, 임대기간 5년 중 최초 1년간 임대료

※ 입찰참가자격이 없는 자의 입찰은 무효이며, 보증금은 군에 귀속됨.

※ 본 입찰의 낙찰자 결정 후 주요 공정상 필요한 제조가공설비에 대해 별도
구축할 예정으로 향후 군에서 실시하는 제조가공설비의 구축에 있어 낙찰자는
필요한 정보(설비 및 구성) 제공에 적극적으로 협조하여야 한다.

(제조가공설비 외 사무용품 및 소모품 등은 낙찰자가 구비해야 함.)

라. 1년차 이후 사용료는 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제31조 제3항 규정에
의거 산정하여 부과함

바. 입찰방식

1) 제한경쟁입찰(지역제한)

2) 총액입찰

3) 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상의 최고가격 낙찰

4) 전자입찰(한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템)

『온비드』 (<http://www.onbid.co.kr>)를 이용한 전자입찰 방식으로만 진행

2. 입찰일정

가. 입찰서 제출 및 보증금 납부일시 : 2026. 7. 27. 12:00 ~ 2026. 8. 3. 18:00

나. 입찰(개찰)일시 및 장소 : 2026. 8. 4. 10:00 관광진흥과 입찰담당자 PC

3. 입찰방법 : 제한경쟁입찰

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하“온비드”라 함)으로만 진행함
나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 “온비드”에 회원가입, 공인인증기관에서 발급받은 공인인증서를 등록하여 입찰화면에서 입찰서를 제출하여야 함
(시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우 개찰일시 연기 가능)
다. 시작시간 및 마감시간 등 입찰 관련 시간은 “온비드” 시스템 시간을 기준으로 함
라. 본 입찰은 동일인이 1회에 한하여 입찰이 가능하며 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능함. 또한 동일인이 2회 이상 입찰서 제출시 모두 무효처리되며 2인 이상이 참여하는 공동입찰은 허용되지 않음
마. 입찰서 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방식이며, 입찰서 제출시간은 입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 함
바. 입찰서 제출 외 별도의 입찰참가신청은 필요하지 않음
사. 입찰서는 입찰 마감시간 전까지 제출하여야 하며 화면상의 응답메시지를 확인하는 방법 등으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 함

4. 입찰참가자격 (다음의 항목을 모두 충족해야 함)

- 가. 최초 공고일(2025. 9. 18.) 전일부터 계속하여 경상북도에 주소 또는 주된 영업소를 둔 식육가공업 관련 종목 사업자등록 업체
- 경상북도에서 발급하는 축산물가공업 허가증을 보유한 자
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 저촉되지 아니한 자
- 입찰보증금을 납부하고 입찰등록을 완료한 자
※ 주된 영업소 : 법인등기사항증명서의 본사 소재지
나. 공고일 현재 국세 및 지방세 체납액이 없는 자
다. 입찰공고, 대부계약조건, 기타 관련법규 등을 숙지한 사업자로서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 규정에 위배되지 않는 자
라. 본 입찰은 전자입찰방식에 의하여 집행되므로 “온비드”(www.onbid.co.kr)에 이용자 등록 및 공인인증기관에서 발급받은 공인인증서를 등록한 자만이 입찰에 참여할 수 있으며, 미등록자는 “온비드”에 이용자등록 및 공인인증서 등록을 하여야 함(※ 온비드 회원가입 시 개인사업자 또는 법인사업자로 가입해야 함)

마. 미자격자로 입찰에 참여하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 부정한 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 규정에 의거하여 부정당업자로 제재받을 수 있음

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 입찰금액의 5/100 이상의 입찰보증금을 일시불(분할납부 불가)로 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 은행계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담함

나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 본인의 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 “온비드” 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 발생한 불이익에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담함

※ 입찰보증금을 ‘은행창구에서 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우’, ‘입찰보증금보다 미만이거나 초과하여 입금한 경우’, ‘입찰보증금을 분할하여 입금하는 경우’에는 정상적으로 입금처리가 되지 않음

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효)에 따라 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 군에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받을 수 있음

6. 낙찰자 결정

가. 1인 이상의 유효한 입찰로 성립하며, 유효한 입찰로서 예정가격 이상 최고금액 입찰자를 낙찰자로 선정함

나. 동일 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드”시스템 무작위 추첨방법(난수 발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정함

다. 입찰결과는 “온비드”에서 확인할 수 있음

라. 최고가격 낙찰자가 계약포기시 2순위 응찰자를 당해입찰의 낙찰자로 결정함

7. 낙찰자 제출 서류

가. 축산물가공업 또는 식육가공업 사업자(법인)등록증 1부.

나. 경상북도에서 발급하는 축산물가공업 허가증 1부.

다. 공고일 이후 발급한 주민등록등본 또는 법인 등기부등본 1부.

라. 국세 및 지방세 완납증명서 1부.

마. 사업계획서 1부.

바. 기타 우리군이 요구하는 서류.

(정확한 서류는 낙찰자 선정 통보 후 개별통보 해드립니다.)

※ 낙찰자는 계약시 위의 서류를 제출하여야 함.

미제출시 적격자가 아닌 것으로 간주하여, 낙찰을 무효처리하고 입찰보증금은 군에 귀속함.

8. 입찰의 무효 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조, “온비드” 회원약관 및 인터넷 참가자 준수규칙에 의함

9. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정으로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기·취소할 수 있으며, 입찰연기 및 취소의 공고는 “온비드” 시스템(입찰공고-통합공고-연기공고, 취소공고) 게재에 의함

10. 계약 체결 및 사용료 납부

가. 낙찰자는 낙찰이 결정된 후 제조가공설비 구축이 완료된 날로부터 15일 이내에 행정재산 사용·수익허가 계약을 체결하여야 하며, 기한 내 계약을 체결하지 않을 시 그 낙찰을 무효로 함. ※ 구축완료란, 주요설비 기기의 납품완료일을 말함.

나. 예정가는 제조가공설비 구축 후 변경될 수 있으며, 예정가 대비 낙찰금의 비율을 산정하여 사용·수익허가 계약을 체결한다.

다. 계약 체결일로부터 15일 이내에 최초 1년간 임대료 전액을 납부하여야 함.

라. 사용·수익허가 기간은 5년으로 함.

마. 임대료는 예정가격 이상 최고 입찰가로 결정함

11. 유의사항

가. 사용자는 영구시설물의 축조, 건물형질의 변경, 기존시설물의 무단변경 또는 훼손 하는 일체의 행위를 할 수 없음.

(※ 고령군과 사전 협의된 사항에 대해서는 사용자가 변경할 수 있으며 HACCP 인증에 필요한 시설 변경은 고령군에서 협조할 예정임)

나. 본 사업의 취지에 따라 주 재료는 고령군에서 생산되는 고령한돈을 사용하여야 함.

다. 본 시설에서 생산되는 제품은 고령군의 특화관광상품으로 홍보 및 포장지 디자인 등은 고령군과 사전협의를 거쳐야 한다.

라. 낙찰자는 운영 전 시제품을 제출하여야 하며, 고령군의 특화관광상품 취지에 부합하도록 제품의 품질 및 맛 유지에 최선을 다하여야 한다. 또한 군의 브랜드 전략에 따라 새로운 시제품 개발이 필요할 경우 이에 적극 협력하여야 한다.

(※ 이 경우 개발에 따른 세부 사항은 상호 협의하여 결정할 수 있다.)

마. 사용자는 운영에 따른 제세공과금과 영업에 따른 비용전액을 부담하여야 함

바. 현재 시설물의 물품(시설물) 등을 고려하여 입찰하여야 함(사전 현장방문 필수)

사. 사용자는 고령군 및 인근 지역산업에 방해가 되거나 불편을 초래하는 일체의 행위를 할 수 없음

아. 사용자는 시설 내 청결한 위생 상태를 유지하여야 하며, 쓰레기 방치 등 환경과 미관을 저해하는 행위를 할 수 없음

자. 사용자는 계약의 해지 또는 만료 시 시설물 및 토지를 사용 전의 상태로 환원 및 원상복구 하여야 함

차. 사용자의 운영수익에 대한 보장책임은 사용자 본인에게 있으니 시장조사 등을 실시하고 응찰하여야 함

카. 사용자는 계약내용에 없는 사항을 요구할 수 없음

타. 사용자는 사용권을 타인에게 전매, 전대할 수 없으며, 대부 목적 외 사용을 금함

파. 사용·수익허가 재산은 현 상태대로 사용·수익허가 하는 것이므로 공부상 면적이 상이하거나 재산의 현 실태, 사용·수익허가 목적물에 표시되지 않은 사유시설 등 각종 지장물의 명도나 철거로 인하여 발생하는 분쟁사항 등 제반문제는 고령군이 책임을 지지 아니하며 이를 확인하지 않아 발생한 불이익은 사용·수익허가자의 책임으로 함.

하. 낙찰자가 다른 법령에 의한 신고, 허가 등 요건을 미비함으로써 발생하게 되는 제한이나 기타 불이익에 대하여는 책임을 지지 않음.

거. 온비드 시스템 장애나 우리군의 특별한 사정이 있는 경우에는 예고없이 사용·수익허가 일정 등을 취소 또는 변경할 수 있음.

너. 사용자는 본사업으로 인해 발생하는 사고에 대해 방지대책을 세워 운영 및 관리하여야 하며 사업 시행 시 발생하는 민원사항(사고 등)에 대해 사업주의 책임 하에 해소·해결토록 조치하여야 하며, 배상책임보험을 가입하여야 함.

12. 기타사항

- 가. 본 입찰의 참가 신청자는 현장답사 등 대상물건에 대하여 사전에 확인하고,
「공유재산 및 물품 관리법」, 「고령군 공유재산 관리 조례」 등 입찰에
필요한 모든사항을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하고, 이를 숙지하지 못하여
발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있으며, 고령군에서는 관계법령에 따른
규제사항 및 불이익에 대하여 책임지지 않음
- 나. 본 공고에 명시되지 않은 사항에 대하여는 「국유재산법」, 「공유재산 및 물품
관리법」, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법」, 「고령군 공유재산
관리조례」 등 제반 관계법령을 적용함
- 다. 입찰공고 및 결과, 낙찰자 결정 등 문의사항
- 1) 전자입찰 이용안내는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 “온비드”
(<http://www.onbid.co.kr>) 및 온비드 콜센터(1588-5321) 문의
 - 2) 입찰에 관한 진행사항 안내(“온비드” <http://www.onbid.co.kr>)
(입찰서 제출 및 입찰결과 확인 : 온비드-나의온비드-입찰내역)
- 라. 국유재산 사용·수익허가를 받은 자는 동 재산에 대한 권리를 양도·양수할 수
없으며, 이를 위반 시 사용·수익허가를 취소할 수 있음.
- 마. 기타 문의사항(고령군 관광진흥과 : ☎ 054-950-6672

위와 같이 공고함.

2026년 7월 27일

고령군

