

보상계획 열람 공고

고령군에서 시행하는 [박곡소하천 정비공사]에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 보상계획을 다음과 같이 열람 공고 하오니 소유자 및 이해 관계인께서는 기간 내에 열람하시고 이의가 있을 경우 서면으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 06월 22일

고령군수

1. 사업개요

- 가. 사업시행자: 고령군수 / 경상북도 고령군 대가야읍 왕릉로 55
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 소하천정비사업 / 박곡소하천 정비공사
- 다. 사업의 위치 : 경상북도 고령군 쌍림면 신곡리 633-2번지 일원

2. 보상대상 및 열람내용

- 1) 토지: 신곡리 633-5*, 633-2*, 633-4*, 633-1*, 632-1, 632*, 628-1, 628*, 984*, 산79*, 624-1*, 624-2*, 621*, 620*, 619*, 619-3*, 618*, 616*, 1011*, 615*, 614*, 613*, 610*, 1012*, 1027*, 713*, 609-2*, 714*, 608*, 984-2, 984-1, 714-1*, 714-2*, 608-1*, 983-13*, 983*
* 지적 정리(분할 예정)중인 토지
- 2) 물건: 위 토지상에 소재한 지장물 일체로 고령군 홈페이지 등 열람·공고 장소에서 확인이 가능하며 소유자에게 개별통지

나. 열람내용: 사업구역 내 편입토지 등 확인 및 누락 여부, 소유권 등에 관한 사항

3. 열람기간, 장소 및 이의신청

- 가. 열람 및 이의신청 기간: 2026년 06월 22일 ~ 2026년 07월 06일
- 나. 열람 및 이의신청 장소

- 1) 고령군 군민안전과 자연재난팀 (☎054-950-6644)
- 2) 보상사무소: 경상북도 영천시 충효로 60, B1-2호 (주)보상법인위드 (☎054-706-8014)

※ 토지 등 세부내역은 고령군 군민안전과 자연재난팀에서 열람이 가능하며, 고령군 홈페이지(<https://www.goryeong.go.kr> ⇒ 고시/공고)에서 확인 가능합니다.

4. 보상협의 및 지급시기: 감정평가 실시 후 개별 통지

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정 및 방법: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제1항의 규정에 따라 감정평가법인 등 3인(제2항에 따라 시·도지사 토지소유자가 모두 감정평가법인 등을 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인 등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)에게 평가를 의뢰한 후 동법 시행규칙 제16조 제6항에 따라 감정평가액의 산술평균치를 기준으로 보상액을 산정하여 사업시행자와 토지 등 소유자가 협의하여 계약을 체결하고 소유권 이전등기 완료 후 개인별 계좌로 보상금 지급
※ 보상협의를 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없을 때에는 재결절차를 통해 보상금 지급 또는 공탁

나. 감정평가법인 추천: 동법 제68조 제2항의 규정에 따라 토지소유자가 추천하는 감정평가법인 1인을 선정할 수 있으며, 이 경우 같은법 시행령 제28조에 따라 보상 대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 본 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 합니다.

다. 보상절차: 보상계획공고 → 감정평가의뢰 및 실시 → 보상액산정 → 보상협의 요청 → 협의(계약 체결) → 소유권 이전 및 보상금 지급 → (협의불성립 시) 수용재결 → (협의불성립 시) 공탁

6. 기타사항

가. 토지 및 물건조서 내역은 추후 분할측량 및 계획변경, 기타 사유 등으로 인하여 변경 또는 제외될 수 있습니다. 아울러 토지 및 물건조서 내역이 변경될 경우 추후 개별통지로 안내합니다.

나. 본 열람공고와 별도로 토지 등의 소유자 또는 이해관계인에게 개별통지 할 예정이나 송달 불능 등으로 인한 미수령자에게는 본 열람공고로 송달에 갈음합니다.

다. 기타 자세한 사항은 고령군 군민안전과 자연재난팀 (☎054-950-6644)로 문의하시기 바랍니다.