

서 면 질 의 서(답변)

업 체 명	a	
지 침 서 (PAGE)	질 의 내 용	답 변 내 용
23p	3.2 제출양식 및 제출요령 중 나. 3d이미지 및 컬러사용 관련 조감도는 제안서 내 1매에 한하여 사용 가능한 것으로 이해하면 되는지 또한 일반적인 렌더링이 적용된 조감도는 사용가능하며, 과도한 렌더링 및 그래픽 표현만 제한하는 것으로 이해하면 되는지 질의드립니다.	조감도는 1매(1컷)을 기준으로 제안하시기 바랍니다. 동일한 조감도 컷을 제안서 내에서 반복하여 사용하는 것은 가능합니다. 다만, 동일한 조감도를 확대·분할 또는 편집하여 여러 개의 조감도인 것처럼 표현하거나, 다른 시점의 조감도를 추가로 제시하는 것은 허용하지 않습니다. 과도한 렌더링, 사실적인 재질 표현, 과도한 후처리 및 그래픽 효과 등 계획안의 이해를 넘어 시각적 효과를 강조하는 표현은 지양하여야 하며, 해당 여부는 심사위원회의 판단에 따릅니다.
26p	3.5 USB(1식) 관련 USB제출 시 설계공모 제안서의 전자파일 (PPT, PDF)은 PPT와 PDF 파일을 모두 제출해야 하는지, PDF 파일만 제출하면 되는지 질의드립니다.	PDF만 제출하시면 됩니다.
13p	대상지 자료제공관련 질의 지침서에 대상지의 경사 특성과 진입도로 폭 확장의 필요성이 제시되어 있는바, 설계계획 수립을 위해 대상지의 경사도 및 정확한 대지경계를 확인할 수 있는 자료(현황측량성과도, CAD 등)를 제공받을 수 있는지 질의드립니다. 또한 진입도로 확장이 본 사업에 포함되는 사항인지와 확장구간, 진입도로 계획선 등을 확인할 수 있는 관련 도면 및 자료를 제공받을 수 있는지 질의드립니다.	현황측량은 설계자 선정이후에 진행예정이며, 수치지형도를 제공합니다. (붙임자료 1) 다만, 인접 사업(천년건축 시범마을, 청년복합 귀농타운)의 세부 계획은 공개된 지침서를 참고하여 주시기 바랍니다.
16P	청년복합귀농타운 자료 제공관련 질의 지침서에 '청년복합귀농타운'과의 연계방안을 계획에 반영하도록 명시되어 있는바 연계계획 수립을 위해 청년복합귀농타운의 배치도, 평면도 등 관련 도면자료(CAD 등)를 제공받을 수 있는 지 질의드립니다.	인접 사업(천년건축 시범마을, 청년복합 귀농타운)의 세부 계획은 공개된 지침서를 참고하여 주시기 바랍니다.
22p	3.1 제출도서의 종류 및 분량 관련 참가신청 제출서류 번'보안각서'의 서식이 공고자료에 포함되어 있지 않습니다. 보안각서 서식을 제공하여 주시기 바랍니다.	공고자료에 누락된 보안각서 서식은 질의회신과 함께 별도로 게시(또는 배포)할 예정입니다. (붙임자료 2)

서 면 질 의 서(답변)

업 체 명	b	
지 침 서 (PAGE)	질 의 내 용	답 변 내 용
기타	청년농촌복합타운 등 대상지 주변 현황을 파악할 수 있고, 대지경계선이 포함된 CAD 파일 제공이 가능한지 질의 드립니다.	현황측량은 설계자 선정이후에 진행예정이며, 수치지형도를 제공합니다. (붙임자료 1) 다만, 인접 사업(천년건축 시범마을, 청년복합 귀농타운)의 세부 계획은 공개된 지침서를 참고하여 주시기 바랍니다.
기타	본 공모에 접수한 업체 수가 몇 개 업체인지 질의드립니다.	참가등록 업체 수는 공개하지 않습니다.

서 면 질 의 서(답변)

업 체 명	c	
지 침 서 (PAGE)	질 의 내 용	답 변 내 용
16p	라. 평면계획 “거실 1, 방 2 구성 이상, 방 최소 폭 2.4m ...”권장사항을 A형(신혼부부형)과 B형(청년형)에 동일하게 적용하여야 하는지 질의합니다.	동일하게 적용하는 것을 권장하나, B형(청년형)은 소형 단독주택의 특성을 고려하여 면적과 공간 효율을 확보하는 범위 내에서 설계자의 제안에 따라 계획할 수 있습니다.
25p	가. 설계공모 제안서 구성 설계공모 제안서의 구성 중 수행계획 및 방법을 9p내에서 자유롭게 구성 가능한지 질의합니다.	설계공모 제안서는 지침서에서 제시한 구성 순서 및 페이지 구성을 준수하여 작성하여야 합니다.
26p	3.5. USB (1식) 제출도서 USB의 설계공모 제안서에 3D 이미지, 다이어그램 등 300dpi로 작성한다면 용량이 30MB를 초과할 것 같습니다. 전자파일의 용량을 30MB 초과하여 제출 가능한지 질의합니다.	가능합니다. 다만, 심사 및 자료 활용에 지장이 없도록 불필요하게 과도한 용량은 지양하시기 바랍니다.
	설계공모 제안서 작성은 A3로 하되, 제출 파일을 A4 사이즈로 변환하여 제출해야 되는지 질의합니다.	설계공모 제안서는 제출도서와 동일한 A3 규격으로 제출하시기 바랍니다.

서 면 질 의 서(답변)

업 체 명	d	
지 침 서 (PAGE)	질 의 내 용	답 변 내 용
p14	주변 사업현황(청년복합귀농타운, 천년건축시범마을 조성사업) 캐드 파일 및 사업 예정자료, 부지 전체 배치도 등 관련 자료 요청 (다산면 청년복합 귀농타운을 통해 현재 사업대지에 접근이 가능한 것으로 보이는 바, 정확한 도로경계가 포함된 자료 요청)	수치지형도를 제공합니다. (붙임자료 1) 다만, 사전 기획보고서는 제공하지 않으며, 인접 사업(천년건축 시범마을, 청년복합 귀농타운)의 세부 계획은 공개된 지침서를 참고하여 주시기 바랍니다.
	사업 대지 현황측량도와 지적경계 표현되어 있는 캐드 도면 요청 및 관련 자료 요청 (현재 대상지 및 연계사업 특성 상 비교적 정확한 경계자료가 필요함)	
p03	‘귀농타운, 천년건축 시범마을, 일자리 연계형 지원주택 사업 등의 사업과 통합운영’이 운영, 관리만의 통합 의미인지 각각 사업의 건축행위 통합 및 분리 여부	본 사업은 청년농촌보금자리 조성사업으로서 독립된 사업이며, 건축계획은 본 사업 범위 내에서 계획하여야 합니다.
	연계사업 (귀농타운, 천년건축 시범마을)에 부속된 근린시설의 사용 주체 (인근지역주민의 사용가능성) 및 그에 따른 해당 사업 대상지 외부인 출입에 대한 방안 필요 여부	인접 사업의 편의시설은 상호 연계를 고려하여 계획하되, 이용 방식은 향후 운영계획에 따라 결정될 예정입니다. 설계자는 이용 연계성(인근지역주민 포함)을 고려하여 계획하시기 바랍니다.
	단독주택 29호의 세부 주거 성격(일반주택 vs 농가주택) 및 농업 지원 공간 계획 요구 여부	본 사업은 「청년농촌보금자리 조성사업」의 취지에 따라 청년층의 안정적인 정착을 지원하기 위한 공공 임대주택을 계획하는 사업입니다. 농업지원시설 또는 영농 관련 공간은 필수 계획 대상이 아니며, 설계자는 지침서에 제시된 사업 목적 및 설계 기본방향을 충분히 검토하여 계획하시기 바랍니다. 아울러 청년농촌보금자리 사업에 대한 이해를 돕기 위해 사업지침서를 참고자료로 함께 제공합니다. (붙임자료 3)
p12	필지 중 지목이 대지 뿐 아니라 전이 포함되어있음. 지침에 명기된 부지조성 비용이 농지전용 등의 개발행위를 의미하는지?	부지조성 공사 및 개발행위도 포함되어 있습니다.
p13	귀농타운의 단지 내 도로가 건축법 제44조(대지와 도로의 관계)에 해당하는 진입도로로 인정이 되는 것인지? 별도의 도로제척 사항의 여부	진입도로로 인정하며, 별도 진입도로 계획은 없습니다.
	진입도로 확폭이 필요하다고 명시 된 바, 본 사업 대상지 내부로의 확장을 의미하는지, 별도 추가적인 확폭 계획 존재 여부	대상지 내부에서의 확장을 의미합니다.

	현재 귀농타운 내 도로 시공 중으로 보이는 바, 추가적인 도로 출입구 혹은 확장 제안이 가능 여부	귀농타운 내 도로는 유지될 예정입니다.
p20	지침에 법정 주차대수를 28대로 산정한 바, 단지 전체의 연면적으로 산정한 것이 아닌 각 세대별 (동별)주차대수로 산정한것인지? 그렇다면 모든동이 150제곱미터를 초과하지 않는 바, 고령군 주차장 조례에 따르면 법정면적은 29대로 산정해야하는 것이 아닌지. 또한 지침 상 48대의 상세한 산출기준이 있는지 - 각 동별 주차구획의 분배 및 단지 내 공동 주차장 조성 등	법정주차대수는 29대이며, 사전검토 및 관련 심의에서도 29대로 검토·확인된 사항입니다. 지침서에 기재된 법정주차대수 28대는 단순 오기로, 29대로 정정합니다. 다만, 48대는 계획상 권장 규모이므로, 설계자는 관련 법령 및 조례에 따른 법정주차대수 이상을 확보하여 계획하시기 바랍니다.
p21	임대 시 세대간 독립된 동 단위로 임대 예정인 것으로 판단됨. 분양이 아니라면 단지 공용면적, 각동에 부설된 마당 등도 공용면적 비율 산정해야하는지 (각 세대의 마당과 단지 전체의 공공 외부공간에 대한 구분 여부)	각 세대의 전용 외부공간(마당)과 단지 내 공용 외부공간의 구성은 설계자의 계획에 따라 자유롭게 제안할 수 있습니다. 공용면적 비율을 별도로 산정하거나 제시할 필요는 없으며, 입주자의 주거환경과 공동체 형성을 고려하여 전용공간과 공용공간을 합리적으로 계획하시기 바랍니다.
p23	도면선은 흑색으로 구성하나, 도면에 부가적으로 표기되는 추가 및 강조 내용의 컬러 사용 가능 여부 (ex. 외내부 동선의 표기, 조망 및 향 관련 표시, 내외부 연계성 표시, 도면 내부 공간구분을 위한 색상사용 등)	가능합니다. 동선, 조망, 향, 공간구분 등 설계 의도를 전달하기 위한 색상 사용은 가능합니다.
	도면의 그림자 표현 가능 여부	도면의 이해를 돕기 위한 일반적인 수준의 그림자 표현은 가능합니다.

서 면 질 의 서(답변)

업 체 명	e	
지 침 서 (PAGE)	질 의 내 용	답 변 내 용
p15	다. 배치계획 중 - “동별 필지 구획”이 의미하는 바가 무엇인지? 건축물 동별 배치구역 구분을 뜻하는 것인지. 실제 필지 분할계획을 포함하는 것인지?	'동별 필지 구획'은 건축물의 배치 및 외부공간 계획을 위한 계획적 구획을 의미하며, 실제 필지 분할을 의미하는 것은 아닙니다.
p.23	가. 제출도서 작성의 일반사항 중 - 재료사진과 같은 이미지도 사용할 수 없는지?	참가자가 직접 생산하지 않았거나 적법한 사용권을 확보하지 않은 재료사진 및 사례사진 등은 사용할 수 없습니다. 다만, 재료의 질감, 색상 등 재료 자체를 설명하기 위한 확대 이미지 또는 재료사진은 사용 가능합니다. 그러나 건축물의 형태, 입면, 공간구성 등을 유추할 수 있는 사례 사진이나 재료사진은 표현방식에 관한 지침 위반으로 간주될 수 있으므로 사용할 수 없습니다.
p.26	3.5 USB(1식) 중 - USB 파일 용량 30MB->50MB 상향 조정하여 제출 가능한지?	가능합니다. 다만 심사 및 자료 활용에 지장이 없도록 불필요하게 과도한 용량은 지양하시기 바랍니다.
기타	사전기획보고서가 있다면 제공이 가능한지?	사전기획보고서는 제공하지 않습니다.
기타	대지 관련 캐드 도면 제공 요청.	수치지형도를 제공합니다. (붙임자료 1)

서 면 질 의 서(답변)

업 체 명	f	
지 침 서 (PAGE)	질 의 내 용	답 변 내 용
p7	“본 공모를 위한 제공자료는 참가 등록시 참가신청서에 작성한 이메일로 자료를 제공 한다.” 본 공모 제공자료를 받을 수 있는지	참가등록 업체에 한하여 제공자료를 이메일로 제공합니다. (붙임자료 참고)
p12	본 공모와의 연계가 필요한 “청년 복합 귀농타운”, “천년건축 시범마을 조성사업“,등의 연계사업에 관한 자료 제공이 가능한지	
p13	대상지로의 접근 도로는 기존의 도로를 이용하는지 “청년복합 귀농타운” 사업을 통한 신설되는 도로를 이용하는지	본 사업의 대상지 접근은 청년복합귀농타운 사업을 통해 조성되는 도로를 이용하는 것으로 계획하고 있습니다.설계자는 제공자료를 참고하여 연계성을 고려한 계획을 제안하시기 바랍니다.

서 면 질 의 서(답변)

업 체 명	g	
지 침 서 (PAGE)	질 의 내 용	답 변 내 용
p16	라. 평면계획 A유형(신혼부부형)은 2개층 단독주택으로 계획하되, 세대 간 간섭이 없는 독립형 구조로, -. →한 세대가 개층을 사용하도록 계획하는 것인지	A유형(신혼부부형)은 1세대가 지상 2개 층을 사용하는 독립형 단독주택으로 계획하시기 바랍니다. 다만, 2개 층 타입을 포함하여 단위세대 평면 타입은 제한 없이 다양한 유형을 제안할 수 있습니다.
p20	프로그램 및 면적 → 연면적은 기준 면적의 3% 범위 내에서 조정이 가능하다고 하였는데 각 세대별 면적 또한 의 범위 내에서 3%의 범위 내에서 조정이 가능한지.	가능합니다.
p20	가. 설계공모 제안서 구성 → 2. 목차에서 3차원 이미지의 표현이 가능하도록 하였는데, 허용된 조감도 1매의 허용인 것인지, → 제안서에 쪽수를 표기하여야 하는지. 해야한다면, 여백선 내에 작성해야 하는지.	- 조감도는 1컷을 기준으로 제안하시기 바랍니다. 동일한 조감도 컷을 제안서 내에서 반복하여 사용하는 것은 가능합니다. 다만, 동일한 조감도를 확대·분할 또는 편집하여 여러 개의 조감도인 것처럼 표현하거나, 다른 시점의 조감도를 추가로 제시하는 것은 허용하지 않습니다. - 쪽수를 표기해야하며, 쪽수는 여백선 외에 작성가능합니다.
p25	나. 설계공모 제안서 작성 시 유의사항 글자크기 → 본문 내용에 있어 포인트 미만은 사용을 금하고 있는데 다이어그램의 경우 가독성이 느껴지는 범위내에서 글씨 크기를 자유롭게 작성해도 되는지.	다이어그램 내 설명 문구는 가독성을 확보하는 범위 내에서 작성할 수 있습니다. 다만, 본문 내용은 지침서에서 정한 기준(8포인트 이상)을 준수하시기 바랍니다.
기타	해당 사업대지의 법령검토가 가능한 건축선이 포함되어 있는 파일을 제공받을 수 있는지받을 수 없다면 개별적으로 세움터에서 받아 계획하면 되는지.	수치지형도 및 주변 사업 도면을 제공합니다. (붙임자료 1)

서 면 질 의 서(답변)

업 체 명	h	
지 침 서 (PAGE)	질 의 내 용	답 변 내 용
7 PAGE	참가 등록한 업체 수의 공개가 가능한지요?	참가등록 업체 수는 공개하지 않습니다.
13~14 PAGE	레벨이 확인이 가능한 사업부지 현황측량도를 CAD 파일로 제공 가능한지요?	수치지형도를 제공합니다. (붙임자료 1) 다만, 사전기획보고서는 제공하지 않으며, 인접 사업 (천년건축 시범마을, 청년복합 귀농타운)의 세부 계획은 공개된 지침서를 참고하여 주시기 바랍니다.
15 PAGE	건축기획 보고서의 제공이 가능한지요?	
17 PAGE	사업부지에 인접한 천년건축 시범마을, 청년복합 귀농타운의 계획 자료 제공이 가능한지요? (청년복합귀농타운의 편의시설/관리동의 위치, 실구성 및 단지내 도로의 확인이 가능한 사업계획서, CAD파일 등)	
23 PAGE	공공기관에서 제공하는 항공사진 또는 적법한 사용권을 확보한 항공사진과 직접 촬영한 현장 사진/사례사진은 사용 가능한지요?	가능합니다.
25 PAGE	‘본문 내용 글자 크기 8포인트 미만 사용 불가’ 기준이 다이어그램 및 삽도 내 설명 문구에도 동일하게 적용되는지요?	다이어그램 내 설명 문구는 가독성을 확보하는 범위 내에서 작성할 수 있습니다. 다만, 본문 내용은 지침서에서 정한 기준(8포인트 이상)을 준수하시기 바랍니다.

25 PAGE	설계공모 제안서는 제시된 항목 순서를 유지하되, 각 항목별 세부사항을 모두 반영하는 범위 내에서 세부 구성 및 배치가 자유롭게 작성 가능한지요?	설계공모 제안서는 지침서에서 제시한 구성 순서 및 페이지 구성을 준수하여 작성하여야 합니다.
26 PAGE	USB에 저장하는 전자파일 30MB 이하는 전체가 아닌 개별 파일의 크기를 말하는 것인지요?	USB 전자파일의 용량은 심사 및 자료 활용에 지장이 없는 범위에서 자유롭게 제출할 수 있습니다.다만, 불필요하게 과도한 용량의 파일은 지양하시기 바랍니다.
공고문 2쪽 28, 51 PAGE	공고문 「2) 실적 인정」에는 “공고일 기준 최근 10년 이내 완료된 단독주택, 공동주택 또는 공공건축물 실적에 한하여 인정됨”으로 명시되어 있어, 단독주택·공동주택은 발주 주체와 관계없이 용도 및 규모 기준을 충족하는 경우 실적으로 인정되는 것으로 이해됩니다. 다만 지침서에는 “국가, 지방자치단체, 공공기관에서 발주한 사업”으로 기재되어 있어, 단독·공동주택 실적의 발주 주체 적용 범위에 혼선이 있을 수 있습니다. 따라서 민간 발주 사업이라 하더라도 단독주택 10세대(10가구) 이상 또는 공동주택 10세대 이상 용역의 경우, 유사프로젝트 실적으로 인정되는지 확인 부탁드립니다.	유사프로젝트 실적은 지침서에 명시된 기준에 따라 국가, 지방자치단체 또는 공공기관에서 발주한 사업에 한하여 인정하며, 민간 발주 사업은 인정하지 않습니다. 실적 증빙은 지침서에서 정한 기준에 따라 제출하시기 바랍니다.

서 면 질 의 서(답변)

업 체 명		
지 침 서 (PAGE)	질 의 내 용	답 변 내 용
기타 (22 PAGE)	추가 제출물(설계도판) 관련	3D 이미지는 제안서에 사용한 동일한 조감도(혹은 투시도) 1컷을 설계도판으로 작성하여 제출하시기 바랍니다. - 규격 : A1(841×594mm) - 장변이 가로 방향이 되도록 작성 - 두께 10mm 폼보드에 테두리 없이 부착하여 제출 - 칼라 표현 가능 - 다이어그램 등 추가적인 그래픽 표현은 불가 - 제안서에 사용한 동일한 3D 이미지(조감도) 1컷만 사용 가능