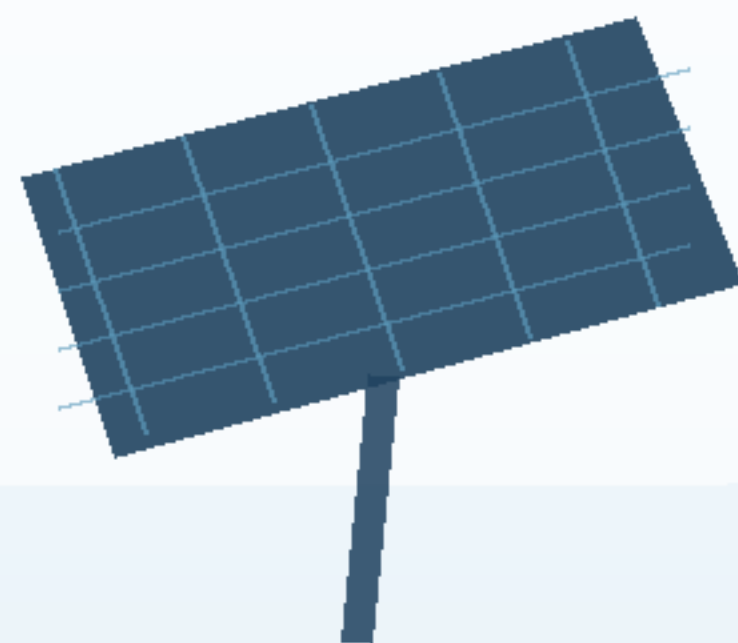


토지 위 태양광발전시설 허가 전 체크포인트

전기(발전)사업 허가 · 개발행위허가 의제 협의 · 군계획위원회 심의



관련법 + 조례 + 협의 + 심의

한 장씩 넘기며 확인하는
실무형 안내 카드뉴스

핵심부터 정리

발전사업 허가 신청만으로 끝나는 절차가 아닙니다.

우리 군 처리방식

전기(발전)사업 허가가 주된 인허가

개발행위허가는 관계 법령에 따라 의제 협의

개발허가팀 역할

국토계획법 및 고령군 군계획 조례 기준 검토

군계획심의 대상이면 심의자료 작성 후 도시과 상정

최종 판단

법령·조례 기준, 관계부서 협의 결과, 심의 결과를 종합

즉, '발전사업 허가 + 의제 협의 + 관계부서 협의 + 군계획심의'가 함께 맞아야 합니다.

처리 흐름 한눈에

개발행위허가는 전기(발전)사업 허가의 의제사항으로 함께 검토됩니다.

주된 인허가 전기(발전)사업 허가 + 개발행위허가 의제 검토

01

전기(발전)사업 허가 신청

02

주관부서에서 의제사항 및 관계부서 협의 요청

03

개발허가팀에서 개발행위허가 의제 검토

04

군계획위원회 심의 대상 여부 확인

05

심의 대상이면 도시과에 심의 상정 요청

06

군계획위원회 심의 결과 확인

07

개발행위허가 의제 협의 의견 회신

08

주관부서에서 종합 검토 후 발전사업 허가 처리

조례상 입지 기준 확인

고령군 군계획 조례 제20조의5 기준을 먼저 확인합니다.

도로와의 관계

도로법상 도로 및 주요 포장도로 주변 입지 제한 여부

주거·취락과의 관계

자연취락지구 및 주거밀집지역과의 이격 여부

관광지·공공시설

관광지 및 공공시설부지 주변 입지 제한 여부

경사도

평균경사도 기준 적합 여부

농업진흥지역

농업생산기반이 정비된 집단화 농지 해당 여부

예외사유가 있는 경우에도 단순 주장만으로는 부족하며,
도면·사진·거리측정 등 객관자료로 확인되어야 합니다.

관계부서 협의는 필수

개별 법령에 따른 제한사항과 협의조건을 함께 확인해야 합니다.

농지

농지전용 협의,
농지보전부담금 등

산지

산지전용 협의,
복구계획 등

도로·하천

진출입, 배수,
국공유지·소하천

환경·재해

소규모환경영향평가
재해영향평가
비산먼지·소음 등

문화재

보호구역,
매장유산 발견 시 조치

전기·기타

전력연계,
공작물·폐기물 등

관계부서 협의 결과가 '조건부'인 경우

조건 이행 가능성이 확인되어야 다음 단계 검토가 가능합니다.

개발행위허가 의제 협의

개발허가팀은 다음 사항을 중심으로 검토합니다.

- ✓ **입지 적정성** 용도지역, 지구·구역, 주변 토지이용현황
- ✓ **주변 영향** 주거지, 농경지, 도로, 마을, 공공시설 영향
- ✓ **경관 계획** 주요 도로·마을 조망, 차폐계획 필요성
- ✓ **진출입 계획** 공사차량 및 유지관리 차량 통행 가능성
- ✓ **배수·재해** 우수처리, 최종방류, 토사유출 방지
- ✓ **구조물 안전** 모듈, 지지대, 기초 등 공작물 안전성

자료가 부족하면 보완, 기준에 맞지 않으면 제한될 수 있습니다.

군계획위원회 심의 방향

심의에서는 개발행위허가 의제 협의와 관련하여 해당 부지의 입지 여건과 개발계획의 적정성을 검토합니다.

- ✓ 고령군 군계획 조례상 발전시설 설치허가기준 적합 여부
- ✓ 주변 토지이용현황과의 조화 여부
- ✓ 주거지·농경지·도로·공공시설 등에 미치는 영향
- ✓ 진입도로 및 유지관리 동선의 적정성
- ✓ 우수처리계획 및 재해방지계획의 적정성
- ✓ 경관 훼손 우려, 차폐계획 및 협의의견 반영 여부

심의 결과는 개발행위허가 의제 협의 의견 처리에 반영됩니다.

신청자료 준비 체크

처음부터 자료가 충분해야 보완을 줄일 수 있습니다.

01 사업계획서 및 사업개요

02 위치도, 현장사진, 주변현황도

03 토지이용계획도 및 시설 배치도

04 진입도로계획 및 교통처리계획

05 우수처리·배수계획 및
최종방류계획

06 재해방지·토사유출 방지계획

07 경관·차폐계획 및 필요 시 조감도

08 구조안전성 검토자료 및 상세도

09 관계부서 협의에 필요한 서류

핵심은 '위치·현황·배치·진입·배수·재해·경관' 자료입니다.

보완·제한이 나오는 경우

아래 사항은 사전검토 단계에서 특히 주의가 필요합니다.

- ! 조례상 입지 제한사항에 해당하는 경우
- ! 농지·산지·도로·환경 등 관계부서 협의가 부적합한 경우
- ! 조건부 협의의견을 이행하기 어려운 경우
- ! 진입도로, 공사차량 동선, 유지관리 계획이 불명확한 경우
- ! 우수처리, 토사유출, 최종방류계획이 부족한 경우
- ! 경관·차폐, 구조물 안전, 사후관리 자료가 미흡한 경우

허가 가능성은 '서류 접수'가 아니라 '기준 적합성'으로 판단됩니다.

최종 정리

토지 위 태양광은 아래 조건을 종합해 처리합니다.

● 전기(발전)사업 허가 기준

+

● 개발행위허가 의제 협의 기준

+

● 고령군 군계획 조례 기준

+

● 관계부서 협의 결과

+

● 군계획위원회 심의 결과

모두 충족되어야

태양광발전시설 인허가 처리를 검토할 수 있습니다.

※ 일반 안내용 자료이며, 개별 신청지는 현장여건·협의결과·심의결과에 따라 달라질 수 있습니다.